mumbai 7
Mumbai, Monday, June 1, 2026
THE FREE PRESS JOURNAL

Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

नव जीवन को-ऑप. बैंक लि. نوجیون کوآپریٹو بئنک لمیٹیڈ

ESTD:1985

Bhawani Saw Mill Compound, Ulhasnagar-421003

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION (SUBSEQUENT SALE)

Whereas, the Authorized Officer of **Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., Ulhasnagar-421003 under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act)** and in exercise of powers conferred **under section 13(12) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002** issued **Demand Notice** dated **17/04/2025** u/s. 13(2) of SARFAESI Act calling upon the below mentioned Borrower/Mortgagor/ Guarantors to repay the amount of **Rs. 4,48,39,063.29 (Rupees Four Crore Forty Eight Lakh Thirty Nine Thousand Sixty Three & Paise Twenty Nine Only)** as on **31/03/2025**, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses etc. till the date of payment within 60 days from the date of the said Notice and the borrower/mortgagor have failed to repay the above said amount within the specified period, the Authorized Officer has taken over Symbolic Possession of the following Property on **21/07/2025** in exercise of powers conferred under section 13(4) of SARFAESI Act read with **Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002,** thereby publishing **"Possession Notice"** later on, which is now to be sold by way of Public Auction.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower/ Mortgagor and Guarantors that the below mentioned property mortgaged/ charged to the Secured Creditors, will be sold strictly on **"As Is Where Is, As is What Is, Whatever There Is & without Recourse"** basis, with the following details:

Description of the Property	Reserve Price	EMD
Property in the name of Mr. Haresh Nandlal Matlani: All that piece & parcel of Plot of N.A. Land bearing Survey No. 370 (Old Survey No. 236), Area adm. 0H-51R-90P+Potkharab: 0H -04R-10P Total 0H-56R -00P/5600 Sq. mtrs. and (i) Patra shed construction (Rice Mill), Built up area adm. 7000 Sq. fts. (650.56 Sq. mtr.) (ii) One RCC Office, Built up area adm. 1200 Sq. fts. (111.52 Sq. mtr.) & (iii) One Watchman Room (AC Roof), Built up area adm. 300 Sq. fts. (27.88 Sq. mtr.), situated at Village Nagaon, Taluka Murbad, District Thane, assessed in Gram Panchayat as Ghar No. 756, 759 & 760 within the limits of Gram Panchayat Nagaon, Taluka Murbad, along with 3 phase and single phase Electric connection from MSEDC, Sub District Registration Murbad and District Registration Thane, duly registered at the office of Sub Registrar, Murbad	Rs. 333.15 Lakh	Rs. 33.30 Lakh

Borrower : M/s. Sai Food & Agro Industries Prop. Mr. Haresh Nandlal Matlani
Guarantors : (I) Mrs. Prachi Haresh Matlani (II) Mr. Kishin Mulchand Chawla

DATE & TIME OF INSPECTION	DATE & TIME OF AUCTION	PLACE OF AUCTION
10.06.2026 1.00 p.m. to 4.00 p.m.	18.06.2026 11.00 a.m. onwards	Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., 2nd Floor, Bhawani Saw Mill Compound, Furniture Bazar, Ulhasnagar-421003

TERMS & CONDITIONS :-

1. The Bid form and the terms & conditions of sale of the property can be obtained from the place of auction on any working day between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.
2. For other terms & conditions, please visit our website : www.navjeevan.bank.in

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a **15 days** notice to the Borrower/Mortgagor/ Guarantors to pay the dues of the Bank in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on the date of Auction.

SD/-
(AUTHORIZED OFFICER)
NAV JEEVAN CO-OPERATIVE BANK LTD.

PLACE : ULHASNAGAR (SEAL)
DATE : 01.06.2026

---

४ नव शक्ति marathi.freepressjournal.in मुंबई, सोमवार, १ जून २०२६

Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

नव जीवन को-ऑप. बैंक लि. نوجیون کوآپریٹو بئنک لمیٹیڈ

ESTD:1985

भवानी सॉ मिल कंपाउंड, उल्हासनगर- 421 003.

लिलावासाठी जाहिर सूचना (त्यानंतरची विक्री)

ज्याअर्थी, नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., उल्हासनगर-४२१००३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक सर्व परिव्यय, प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकी रक्कम अशी ३१/०३/२०२५ रोजीस रु. ४,४८,३९,०६३.२९ (रुपये चार कोटी अठ्ठेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १७/०४/२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि कर्जदार/गहाणवटदार यांनी विनिर्दिष्ट कालावधीत वरील सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून २१/०७/२०२५ रोजी खालील मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे, त्याद्वारे नंतर **"कब्जा सूचना"** प्रकाशित केली, जी आता जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, त्या खालील तपशिलानुसार **"जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
श्री. हरेश नंदलाल मतलानी यांच्या नावातील मिळकत: सर्व्हे क्र. ३७० (जुना सर्व्हे क्र. २३६) क्षेत्र मोजमापित ०एच-५१आर-९०पी + पोटखराबा: ०एच-०४आर-१०भाग, एकूण ०एच-५६आर-००पी/५६०० चौ.मी. धारक एन.ए. जमिनीच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि (i) पत्रा शेड बांधकाम (राईस मिल), बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ७००० चौ.फुट (६५०.५६ चौ.मी.) (ii) एक आर.सी.सी. ऑफिस बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १२०० चौ.फुट (१११.५२ चौ.मी.) आणि (iii) वॉचमन रूम (ए.सी. रूफ) बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फुट (२७.८८ चौ.मी.) उप-निबंधक, मुरबाड, जिल्हा ठाणे यांच्य कार्यालया रितसर नोंदणीकृत उप जिल्हा नोंदणी मुरबाड आणि जिल्हा नोंदणी ठाणे, एमएसईडीसी कडील ३ फेज आणि सिंगल फेज इलेक्ट्रिक कनेक्शनसह ग्रामपंचायत नागाव, तालुका मुरबाडच्या हद्दीतील घर क्र. ७५६, ७५९ आणि ७६० म्हणुन ग्रामपंचायतीमध्ये निर्धारित गाव नागाव, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. ३३३.१५ लाख	रु. ३३.३० लाख

कर्जदार : मे. साई फूड अँड ॲग्रो इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री. हरेश नंदलाल मतलानी
हमीदार : (i) सौ. प्राची हरेश मतलानी (ii) श्री. किशन मुलचंद चावला

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	लिलावाचे ठिकाण
१०.०६.२०२६ स. १.०० ते दु. ४.००	१८.०६.२०२६ स. ११.०० वा. पासून	नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., २रा मजला, भवानी सॉ मिल कंपाऊंड, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-४२१००३

अटी व शर्ती :-

१. बोली प्रपत्र आणि मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी लिलावाच्या ठिकाणाहुन प्राप्त करता येतील.

२. इतर अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या वेबसाईटला भेट द्या : www.navjeevan.bank.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सांविधिक सूचना

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे वरील सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मालमत्ता लिलावाच्या तारखेस विकण्यात येईल.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
नव जीवन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.

ठिकाण : उल्हासनगर
दिनांक : ०१.०६.२०२६

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.